

## Čelina / Borotice, zděná chata s garáží / suterénem

Borotice



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Kovanda**

**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** +420 604 400 686

**E-mail:**

[tomas.k@obchodsrealitami.cz](mailto:tomas.k@obchodsrealitami.cz)

.cz

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	402 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám rekreační objekt na konci chatové osady podél Čelinského potoka v obci Čelina s číslem evidenčním 103. Chata se nachází v klidné slepé ulici v blízkosti lesa. Poslední rodinný dům obce je vzdálen 500 metrů od chaty, tj. centrum obce je v pěší dostupnosti.

Zastavěná plocha je 48 m<sup>2</sup>, celková výměra oploceného pozemku je 402 m<sup>2</sup>.

Chata je zděná (šířka zdiva 30 cm), v suterénu se nachází garáž / dílna o velikosti 17,5 m<sup>2</sup>. V přízemí o velikosti 39 m<sup>2</sup> je koupelna s WC, kuchyně, ložnice a obývací pokoj se vstupem na balkon o velikosti 5,6 m<sup>2</sup>. Snížené podkroví je přístupné z obývacího pokoje po schodech a taktéž je možnost přístupu z vně budovy. Střešní krytinou je eternit.

Objekt byl kolaudován v roce 1974. Projektovou dokumentaci máme k dispozici. Na pozemku se nachází vlastní ohlášená kopaná studna o hloubce 7 m. Odpadní vodu zachytává jímka na pozemku, jejíž strop tvoří terasu u vchodu do chaty. Ohřev vody zajišťuje bojler, teplo pak zděný krb uprostřed chaty nebo kamna na tuhá paliva. Elektroměr je umístěn na pozemku s hodnotou jističe 25 A.

Vhodné pro zájemce, kteří hledají opravdový klid.

Pouze 3 km od chaty je možnost koupání na známé Pláži Cholín na slapské přehradě. Zastávka autobusu vzdálena 800 metrů, 10 minut chůze s dojezdem do Prahy na Smíchovské nádraží, Sedlčan nebo Příbrami.