

## Prodej zrekonstruované chaty 40 m<sup>2</sup>, Mimoň

Nový domov, Mimoň



**3 120 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominika Kornová**

**Tel.:** +420 487 710 968

**GSM:** +420774332512

**E-mail:**

[dominika.kornova@re-max.cz](mailto:dominika.kornova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	306 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kam můžete přijet bez dlouhého chystání, vybalit tašku a rovnou si užívat klid? Tahle kompletně zrekonstruovaná chata o podlahové ploše 40 m<sup>2</sup> nabízí promyšlené zázemí pro víkendový odpočinek i celoroční pobyt.

Je útulná, praktická a překvapivě dobře využitá. Každý metr tu má svůj smysl a díky kompletnímu vybavení nemusíte začínat od nuly. Stačí přijet a bydlet — nebo prostě vypnout.

V přízemí se nachází hlavní obytný prostor s kuchyní o výměře 18,27 m<sup>2</sup>. Kuchyň je plně vybavená a součástí je také pračka, což oceníte hlavně při delších pobytech. Na menší ploše tu vzniklo pohodlné místo pro běžné fungování, vaření, posezení i trávení společného času.

Koupelna s WC a sprchovým koutem má 2,35 m<sup>2</sup> a je moderně zařízená. Teplou vodu zajišťuje bojler o objemu 75 litrů, vytápěný na noční proud. Vše je řešené jednoduše, prakticky a s ohledem na pohodlné užívání.

Dominantou chaty jsou krbová kamna, která se postarají nejen o teplo, ale i o atmosféru, kterou k chatě zkrátka chcete. Bez problémů vytopí přízemí i podkroví. Pod prodlouženou střechou je navíc připravené suché dříví na několik zim dopředu, takže o zásoby paliva je na nějakou dobu postaráno.

Podkroví o výměře 18,53 m<sup>2</sup> slouží aktuálně jako obývací pokoj s pracovnou. Nabízí ale více možností využití — může zde vzniknout prostor na spaní, pracovna, odpočinkový kout nebo zázemí pro děti. Díky tomu chata působí vzdušněji a

nabízí víc než jen základní rekreační prostor.

Chata je napojená na vodovodní řad, má samostatnou elektrickou přípojku a odpad je svedený do septiku o objemu 4 m<sup>3</sup>. Díky zateplení a vytápění je vhodná k celoročnímu užívání, takže ji nemusíte zavírat s koncem léta.

Velkou výhodou je, že se nemovitost prodává plně vybavená. Majitelé si odnesou pouze osobní věci, ostatní zůstává k dispozici novým majitelům. Součástí prodeje je nábytek, vybavení chaty, zahradní chatka, funkční zahradní nářadí i robotická sekačka. Většina vybavení byla pořízena před pár lety a je ve velmi dobrém stavu.

Tahle chata je ideální pro pár, menší rodinu nebo každého, kdo hledá klidné a připravené místo bez nutnosti dalších velkých investic. Nabízí pohodlí, soukromí, teplo domova a možnost užívat si volný čas naplno — v létě i v zimě.

Pokud hledáte chatu, která je praktická, útulná a připravená k okamžitému užívání, ráda vám ji ukážu osobně. Stačí mě kontaktovat prostřednictvím odpovědního formuláře a domluvíme si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.