

Rodinný dům 7+1 se dvěma samostatnými vstupy v jedné z nejžádanějších lokalit u Brna - Modřice

Hybešova, Modřice



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Rychlík

GSM: +420603203232

E-mail:

libor.rychlik@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	550 m ²
Užitná plocha:	288 m ²	Plocha parcely:	203 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, který nabídne komfortní bydlení pro velkou rodinu, možnost vícegeneračního využití nebo spojení bydlení s podnikáním? Pak vás tato nemovitost zaujme.

Nabízíme k prodeji dispozičně výborně řešený rodinný dům 7+1 se dvěma samostatnými vstupy v oblíbených Modřicích, jen pár minut od centra Brna.

První, bezbariérový vstup vede přes zahradu a garáž. V přízemí se nachází samostatná bytová jednotka s vlastním plynovým kotlem, která nabízí obývací pokoj, kuchyni, koupelnu a technickou místnost. V mezipatře jsou navíc tři další pokoje, které mohou sloužit jako součást této bytové jednotky. Tento prostor je ideální pro bydlení rodičů, dospívajících dětí nebo jako zázemí pro podnikání, kancelář či ordinaci.

Druhý samostatný vstup z hlavní ulice vás přivede do vstupní chodby. V přízemí se nachází koupelna s vanou, umyvadlem a samostatné WC. Srdcem této části domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. V prvním patře najdete tři samostatné pokoje a další toaletu, které poskytují dostatek soukromí pro všechny členy rodiny.

Součástí domu je garáž, parkování pro další dvě vozidla a příjemná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro realizaci vašich představ. Můžete zde vybudovat stylovou pergolu, venkovní kuchyni, bazén nebo relaxační zónu a vytvořit si místo, kde budete trávit nezapomenutelné chvíle s rodinou a přáteli.

Modřice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Brna. Nabízejí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i nákupní možnosti. Díky rychlému napojení na dálnici, MHD i vlakové spojení budete v Brně během několika minut. Není proto divu, že jsou Modřice jednou z nejžádanějších adres pro rodinné bydlení v okolí moravské metropole.

Pokud hledáte prostorný dům s výjimečnou dispozicí, širokými možnostmi využití a prestižní adresou, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás touto jedinečnou nemovitostí osobně provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.