TVŮJMAKLÉŘ
REALITY S PŘEHLEDEM

Pronájem - Byty číslo zakázky: **02560**

Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem, Třebíč – Kremláčkova

Kremláčkova, 67401, Nové Město, Třebíč

14 500 Kč
za měsíc

záloha na elektřinu, teplo, vodu a služby je 3700Kč

Vyřizuje
František Novotný
Tel.: 608 336 976
GSM: +420 608 336 976
E-mail:
jsem@tvujmakler.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	2+kk
Podlaží v domě:	4	**Počet podlaží v domě:**	5
Celková podlahová plocha:	52 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Vlastnictví:**	osobní
Balkón:	3 m²	**Sklep:**	3 m²
Umístění objektu:	okraj obce	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a velmi příjemný byt 2+kk o podlahové ploše 46,3 m², který se nachází v klidné části Třebíče na ulici Kremláčkova, ve 4. patře bytového domu s výtahem.
Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé, klidné a praktické bydlení. Hledáme dlouhodobého nájemníka s trvalým pobytem v bytě, který ocení slušné prostředí, moderní vybavení a dobrou dostupnost města.

Byt potěší také balkonem o ploše 3,06 m², který rozšiřuje obytný prostor o místo na ranní kávu nebo večerní odpočinek. Výhled není anonymně městský – kromě okolní zástavby zde v bočním pohledu příjemně vnímáte zeleň a blízkost přírody.

Dispozici tvoří vstupní část s chodbou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží také sklepní kóje o ploše 3,03 m², prakticky umístěná na stejném patře.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo, WC, zrcadlo, úložné prvky a topný žebřík.
Byt má zavedený internet od O2, rozvedený do obou obytných místností. Router je součástí vybavení a internet je

zahrnutý ve službách. Praktickým bonusem je také automatizovaná ochrana proti úniku vody, která při detekci vody na podlaze koupelny automaticky uzavře hlavní přívod vody do bytu.
V domě je k dispozici výtah a společná kolárna. Parkování je možné u domu, jen pár metrů od vstupu do domu.

Základní informace
Dispozice: 2+kk
Podlahová plocha bytu: 46,3 m²
Balkon: 3,06 m²
Sklepní kóje: 3,03 m²
Celková evidovaná plocha včetně balkonu a sklepa: 52,39 m²
Podlaží: 4. patro
Lokalita: Třebíč, Kremláčkova
Dům: bytový dům s výtahem
Kuchyň: indukční deska, trouba, myčka
Internet: O2, zahrnutý ve službách
Další vybavení domu: společná kolárna

Nájemné: 14 500 Kč měsíčně
Zálohy na energie, služby a internet: 3 700 Kč měsíčně
Celková měsíční platba: 18 200 Kč
Vratná kauce: dvě měsíční platby
Provize RK: jedna měsíční platby + DPH

Byt je volný ihned. Nabízí moderní, klidné a praktické bydlení v Třebíči – s městem po ruce, balkonem k odpočinku a přírodou na dosah.