

Pronájem rekonstruovaného bytu 2+kk, 42 m², Hradec Králové - třída Edvarda Beneše.

třída Edvarda Beneše, 50012, Hradec Králové



14 000 Kč

za měsíc

+ služby 2.500 Kč/měsíc + elektřina (převedená na nájemníka), kauce 20.000 Kč, provize RK 14.000 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný rekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 42 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na třídě Edvarda Beneše v Hradci Králové. Byt zaujme nejen svým moderním provedením, ale také příjemným výhledem do zeleně a výbornou dostupností Fakultní nemocnice, MHD i kompletní občanské vybavenosti.

Byt je dispozičně řešen jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s WC, předsíň, komora a sklepní kóje. K dispozici je také společná komora na patře, kterou využívají pouze tři byty.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou ve vysokém lesku ve tvaru L. Kuchyň je vybavena spotřebiči značky MORA - sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a odsavačem par. Součástí

vybavení je také lednice s mrazákem, myčka nádobí, jídelní stůl se židlemi.

Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a je vybavena šatní skříní. Možno dovybavení nábytkem.

Koupelna se zděným jádrem disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem, toaletou a připraveným prostorem s přípojkami pro pračku i sušičku. V předsíni je umístěna praktická šatní skřín.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové podlahy, elektroinstalace, interiérové dveře, omítky, plastová okna se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, výměna stoupaček i další modernizace. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k nastěhování.

Velkou výhodou je bezplatné parkování přímo před domem. K bytu náleží sklepní kóje a společná komora na patře. V bezprostředním okolí domu naleznete supermarket, zdravotnická zařízení, lékárnu, školy, školky, restaurace i zastávky MHD. Díky blízkosti Fakultní nemocnice je byt ideální také pro zaměstnance zdravotnictví nebo studenty lékařských oborů.

Nájemné 14.000 Kč/měsíc, zálohy na služby: 2.500 Kč/měsíc, elektřina bude převedena na nájemce, vratná kauce: 20.000 Kč provize realitní kanceláře: 1 × měsíční nájem.

Vhodné maximálně pro 2 osoby, bez domácích mazlíčků, volný od 1. 8. 2026.

Pokud hledáte příjemné bydlení v rekonstruovaném bytě s výbornou dostupností všech služeb a příjemným výhledem do zeleně, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt představíme při osobní prohlídce.