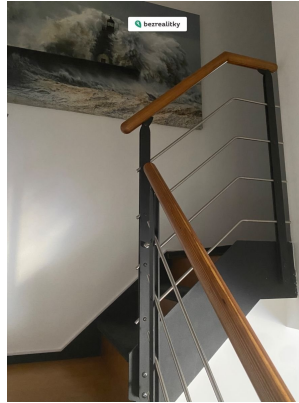


**Prodej bytu 3+kk 90 m<sup>2</sup>**

Mirešická, 25225, Jinočany



**12 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 90 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt 3+kk o rozloze 90 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlové budově ve velmi dobrém stavu. Nemovitost je v mém osobním vlastnictví a jejím vnitřním uspořádáním si získáte prostor určený pro pohodlné a moderní bydlení. Mezonetový byt se nachází ve druhém patře dvoupodlažního domu a je částečně vybaven, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti zdlouhavých úprav. Částečné zařízení bytu spočívá v kompletně vybavené kuchyni včetně spotřebičů a vestavěných skříní. Situování bytu je na jih a jihozápad. Střešní okna jsou vybavena vnitřními zatemňovacími roletami a venkovními markýzami. Za vchodovými dveřmi se nachází předstíh s vestavěnou skříní po celé délce, koupelna a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje vedou dřevěné schody s kovovou konstrukcí do dvou uzavřených pokojů v posledním patře. Ve všech místnostech se nachází plovoucí podlaha v barvě ořechového dřeva. Elektrické vytápění s akumulací je v každé místnosti. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler o objemu 149 litrů. Balkón o rozloze 3 m<sup>2</sup> je situován na jihozápad a zastínění balkonových dveří a okna je formou venkovních rolet na solární pohon. Sklepní kóje má 6 m<sup>2</sup>.

Mezi další přednosti této nemovitosti patří možnost parkování na dvou parkovacích místech, která zajišťují komfort a bezpečí pro vaše vozidlo. Celková kvalita stavby i provedení bytu garantují dlouhodobou hodnotu a spokojenost.

V případě zájmu mě kontaktujte prostřednictvím zpráv a rád vám poskytnu další informace či domluví prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.