

Moderní rodinný dům 6+kk s fotovoltaikou a vlastní zahradou - Chýně, ul. Zdeňkova

Zdenkova, 25303, Chýně



58 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail:

ksanda@private-estate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	316 m ²
Plocha zahrady:	316 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům v novostavbě z roku 2018, ve vyhledávané lokalitě Chýně - jen pár minut od Prahy. Dům nabízí komfortní bydlení pro celou rodinu, vlastní fotovoltaickou elektrárnu výrazně snižující náklady na elektřinu a udržovanou zahradu k odpočinku i hrám.

Dispozice 6+kk a výměra 202 m² poskytují dostatek prostoru pro větší rodinu. Dům je ve skvělém technickém stavu a odpovídá moderním standardům (podlahové vytápění, venkovní rolety a další).

V přízemí najdete prostornou vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a vstupem na terasu s pergolou, pracovnu a koupelnu. V patře se nachází 4 ložnice, šatna, terasa přístupná z hlavní ložnice a koupelna. Součástí domu je prostorná garáž pro vůz i další úložné prostory (kola, zahradní technika apod.).

Zahrada o ploše 316 m² je udržovaná a nabízí ideální zázemí pro venkovní posezení, grilování nebo hry dětí. Chýně je oblíbená rodinná lokalita s dobrou dostupností do Prahy, plnou občanskou vybaveností a klidným prostředím ideálním pro rodinné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat

Zálohové platby:

Voda: 1 500 Kč/měs.

Elektrina: 5 000 Kč/měs.

Popelnice (svoz odpadu): cca 333 Kč/měs. (4 000 Kč/rok)

Celkem orientačně: cca 6 833 Kč/měs.

Nájemné a kauce

Nájemné: 58 000 Kč/měs.

Kauce: 58 000 Kč

Provize RK: 58 000 Kč + 21% DPH

K nastěhování od 1.10.2026.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.