

## Prodej bytu o dispozici 1kk v projektu novostavby bytového domu Rezidence ARC, Pardubice

Na Záboří, 53002, Pardubice V, Pardubice



**5 440 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Švábenický**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 733 536 347  
E-mail:  
[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej moderních bytů o dispozici 1kk - 4 kk v developerském projektu Rezidence ARC v Pardubicích - Nové Jesenčany, které Vás zaujmou promyšleným dispozičním řešením, kvalitním standardem, dostatkem přirozeného světla, terasou, lodžií či předzahrádkou.

Orientace zajišťuje příjemně prosvětlené interiéry po celý den. Dispozice bytů nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce i páry a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost.

Standardem je dřevěná podlaha a podlahové vytápění ve všech místnostech, dále kvalitní okna s trojskly a příprava na chytrou domácnost. Důraz je kladen především na bezpečnost a komfort obyvatel celé rezidence.

Pro maximální pohodlí je možné k bytu dokoupit parkovací stání a sklepní kóji, které zajistí dostatek prostoru pro parkování i uskladnění věcí v zabezpečeném areálu s kamerovým systémem za závorou. Rovněž je v tomto projektu

zázemí pro kola včetně nabíjení u parkovacích stání příprava na dobíjení elektromobilu.

Dokončení výstavby, kolaudace a předání je plánováno na 07/2028.

Lokalita Nové Jesenčany nabízí velice klidné prostředí pro každodenní život a zároveň velice dobrou dopravní a občanskou vybavenost v dochozí vzdálenosti od bytového domu.

Veškeré informace k tomuto projektu naleznete na [www.rezidencearc.cz](http://www.rezidencearc.cz). Veškeré dotazy Vám velice rád zodpovím telefonicky či na osobní schůzce. Ev. číslo: 656650.