

Prodej byt 2+kk, 64

54372, Černý Důl



3 928 050 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právního servisu. Cenová mapa: <https://cemap.cz/ecm/349832/f36ef32fbeb06caa2095816a653208591f104785>



Vyřizuje
Jiří Jungman
GSM: +420 725 173 088
E-mail: info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu ve Fořtu, Černý Důl. Byt má dispozici 2+KK a nachází se ve zděném bytovém domě s bezbariérovým přístupem. Obsahuje obytnou místnost s kuchyňským koutem (26,5 m²), pokoj (9,4 m²), koupelnu (4,0 m²), WC (1,9 m²), předsíň (5,3 m²) a komoru (13,7 m²). Podlahová plocha jednotky (včetně svislých konstrukcí uvnitř jednotky) je z důvodu obtížné využitelnosti celé plochy komory započtena o výměře 64,5 m². Spoluvlastnický podíl o velikosti 645/11204 na společných částech nemovité věci. S vlastnictvím bytové jednotky je spojeno právo výlučného užívání komory (2,7 m²) umístěné v podkroví. Vytápění centrální plynem. Dům je umístěn v klidné lokalitě s okolní zelení. Jedná se o úpatí Krkonoš. Vrchlabí se nachází 7 km od domu. Lanovka na Černou Horu 10 km. Od domu je výhled na hřebeny Krkonoš. Ideální nejen k trvalému bydlení, ale i k rekreaci. Parkování u domu. Doporučujeme prohlídku. V případě financování prostřednictvím hypotečního úvěru tento zajistíme. Zajímavá investiční příležitost s ohledem na nižší kupní cenu, než je v dané lokalitě obvyklé. Odkaz na cenovou mapu: <https://cemap.cz/ecm/349832/f36ef32fbeb06caa2095816a653208591f104785> Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118648.