

## Pronájem bytu 1+1 45 m<sup>2</sup>, Brno - Stránice

Preslova, 60200, Brno-střed, Brno



**11 000 Kč**

za měsíc

+4.000,- Kč/energie



Vyřizuje

**Monika Matochová**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[matochova@framireal.cz](mailto:matochova@framireal.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný, kompletně vybavený suterénní byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 45 m<sup>2</sup>, situovaný v rodinném domě ve vyhledávané lokalitě Brno - Masarykova čtvrť.

Dispozice bytu:

obývací pokoj: 26 m<sup>2</sup>

kuchyň: 12 m<sup>2</sup>

koupelna: 4 m<sup>2</sup>

předsíň: 3 m<sup>2</sup>

Byt je plně vybavený a připravený k nastěhování od srpna 2026.

Pronájem je ideální pro 1, maximálně 2 pracující nebo studující osoby, které hledají klidné bydlení. Z důvodu zachování pohodového soužití nejsou vhodní nájemníci s dětmi ani domácími mazlíčky.

Nájemné: 11 000 Kč/měsíc

Zálohy na energie: 4 000 Kč/měsíc

Kauce: 1x nájem

Provize RK: 1x nájem vč energií + DPH

Výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD se nachází pouhé 2 minuty chůze od domu.

V případě zájmu prosím zašlete e-mail s krátkým představením sebe (případně druhé osoby), včetně informace o zaměstnání či studiu.