

Prodej prostorného domu 4+1 se zahradou

Alešova, Mladá Boleslav



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alena Malá
GSM: +420 736 661 900
E-mail:
alena.mala@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	538 m ²
Plocha zahrady:	289 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu v klidné části Mladé Boleslavi? Nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům o dispozici 4+1, který poskytuje téměř 120 m² obytné plochy, navíc terasu 9 m², sklep 12,4 m² a zahradu o ploše 290 m².

V přízemí domu se nachází vstupní zádveří, prostorná chodba, samostatné WC, koupelna, praktický sklad, kuchyň a dva velké pokoje, které mohou sloužit jako obývací pokoj a ložnice. V patře jsou další dva světlé pokoje, šatna a prostor schodiště.

Dispozice domu nabízí dostatek soukromí i flexibility pro rodinné bydlení, práci z domova nebo vícegenerační využití. Velké místnosti poskytují dostatek prostoru pro moderní uspořádání interiéru dle vlastních představ.

Hlavní přednosti:

dispozice 4+1

obytná plocha téměř 120 m²

terasa 9 m²

sklep 12,4 m²

dva samostatné pokoje v přízemí a dva v patře

praktická šatna a skladovací prostory

klidná rezidenční lokalita

možnost úprav dle vlastního vkusu

Lokalita

Alešova ulice patří mezi vyhledávané části Mladé Boleslavi. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD. Výborná je také dopravní dostupnost do centra města a na dálnici D10 ve směru Praha - Liberec. Lokalita nabízí příjemné rodinné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Pokud hledáte prostorný dům v Mladé Boleslavi s potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.