

## Pronájem zrekonstruovaného podkrovního bytu 2+kk

Kmochova, Kolín

**14 000 Kč**

za měsíc

+ energie + vratná kauce  
28 000 Kč

Vyřizuje

**Michal Zdražil****GSM:** +420774942980**E-mail:**[michal.zadrazil@re-max.cz](mailto:michal.zadrazil@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus**Voda:** Vodovod**Ostatní rozvody:** Kabelové rozvody**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** centrum obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu nově zrekonstruovaný podkrovní byt 2+kk o výměře 50 m<sup>2</sup> v centru města. Bytová jednotka se nachází v 3.NP bytového domu v ulici Kmochova. Kolaudace bytového domu byla 11.4.2023.

Velkou výhodou je kvalitní tepelná izolace zajišťující úsporný provoz a příjemné klima po celý rok, doplněná klimatizací pro pohodlí i během horkých dnů.

Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, lednice s mrazákem, pračka, digestoř, trouba, sklokeramická varná deska o dvou plotýnkách) bojler pro ohřev vody, sprchový kout, toaleta, umyvadlo, zrcadlo s osvětlením, stropní osvětlení.

K nájemnému patří parkovací stání přímo ve společném dvoře oploceného objektu za 600 Kč/měsíc, což je v centru města výhodou.

Zálohy za vodné a stočné jsou vyúčtovatelné a činí 500 Kč/osoba/měsíc plus elektřina, která se převádí na nájemce (doporučené zálohy jsou 3 000 Kč/měsíčně).

Je zde veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní infrastruktura. Pošta, Billa, pekárna, rybárna, drogerie Teta, Bowling centrum, MHD zastávka vše do 150 metrů od domu. Vlakem do Prahy 40 minut a do Pardubic 30 minut. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů a provizi realitní kanceláře 17 666 Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo, zvolit si nájemce na základě jím zvolených kritérií.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.