

## Prodej pozemku pro výstavbu RD, výměra 853 m<sup>2</sup>, obec Mšecké Žehrovice - Lodenice.

Mšecké Žehrovice



**4 570 000 Kč**  
za nemovitost

kupní cena vč. zajištění  
právního servisu,  
advokátní úschovy kupní  
ceny a odměny RK



Vyřizuje  
**Lukáš Hajník**  
Tel.: 312 240 239  
GSM: +420731618477  
E-mail:  
[lukas.hajnik@re-max.cz](mailto:lukas.hajnik@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	853 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku parc. č. 157/18 k výstavbě rodinného domu s celkovou výměrou 853 m<sup>2</sup>, obec Mšecké Žehrovice - Lodenice.

Pozemek se nachází na konci klidné ulice za níž dále pokračuje jen cyklostezka směr Mšec a Bucký rybník zvaný Buček. Napojení na cyklostezku je možné takřka před vaším budoucím domem. Vzhledem k poloze pozemku vás při výhledu z domu/terasy nebude nic rušit. Čeká vás pouze výhled do volné přírody.

Přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina) jsou již vybudované a zkolaudované. Vodoměrná šachta s přípojkou vody a pro osazení vodoměru je již na pozemku. K pozemku vede nová, asfaltová příjezdová komunikace, která byla řádně předána obci a je v jejím vlastnictví.

Regulativ pro výstavbu dle platného územního plánu obce:

- max. zastavěnost vč. zpevněných ploch: 45% z celkové plochy pozemku,

REMAX G8 Reality Kleinerova 1466 Kladno 27201, Tel.: 312 240 239, E-mail: [g8reality2@remax-czech.cz](mailto:g8reality2@remax-czech.cz), web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2)

- výška stavby: 2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví.

K pozemku je již zpracovaný hydrogeologický, radonový posudek a výškopis. Vše bude předáno novému majiteli v rámci koupě.

Obec Lodenice je menší/klidnou obcí s hezkým rybníkem, v blízkosti lesa, součástí přírodního parku Džbán a zároveň s velmi dobrou dopravní dostupností - Nové Strašecí 6 km, Kladno 12 km, nájezd na dálnici D6 Praha - Karlovy Vary 5 km v Novém Strašecí nebo 8 km v Kačici.

Možnost financování hypotečním úvěrem, který vám v případě zájmu zajistíme dle vašich potřeb. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.