

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06550-1

## Podnájem moderního bytu 1+kk 42m<sup>2</sup>, balkón i sklep, Kigginsova Brno-Slatina

Kigginsova, 62700, Brno-Slatina, Brno



**17 590 Kč**

za měsíc

+ 3 827 Kč služby a energie + vratná kauce + provize



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD

**Voda:** Vodovod

**Ostatní rozvody:** Kabelové rozvody

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po moderním, klidném bydlení v Brně, kde máte přírodu na dosah ruky, obchody

za rohem a v centru jste za pár minut? Pak je tento byt na ulici Kigginsova přesně pro Vás! Jako někdo, kdo v této lokalitě sám bydlí, Vám můžu garantovat, že si to tu zamilujete - je tu božský klid, skvělá komunita a přitom kousek absolutně všude.

Nabízíme k podnájmu částečně vybavený, světlý byt o dispozici 1+kk ve 3. patře novostavby v oblíbeném projektu Zelené město - Slatina.

Proč se Vám tu bude skvěle žít?

Chytré dispoziční řešení: Hlavní pokoj je dostatečně prostorný, abyste si ho opticky rozdělili na spací, pracovní, jídelní a obývací zónu.

Kuchyně pro kulinářské zážitky: Moderní kuchyňský kout s dostatkem prostoru, kde bude radost vařit.

Balkon s atmosférou: Ideální místo pro ranní kávu, letní snídane nebo večerní sklenku vína z nedaleké Pálavy po náročném dni.

Koupelna pro milovníky relaxu: Čeká na Vás prostorná vana - dokonalé útočiště pro zasloužený odpočinek.

Dostatek úložného prostoru: V předsíni najdete velkou šatní skříň a k bytu náleží také praktický sklep.

Lokalita, kde nic nechybí:

Slatina nabízí perfektní balanc. Pár kroků od domu máte nákupní centrum, potraviny a veškerou občanskou vybavenost. Pokud máte rádi pohyb, okolí láká k příjemným procházkám. Skvělá je i dopravní dostupnost - na dálnici jste za chvíli a v centru Brna trolejbusem či autem za necelých 20 minut.

Dostupnost: Byt je volný a připravený k nastěhování od 1. 7. 2026.

Pokud hledáte místo, které nebude jen "podnájmem", ale skutečným domovem, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.