

**Syrovce - prodej pozemku 624 m<sup>2</sup>, sítě na hranici pozemku.**

66467, Syrovce

**12 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Mgr. Marek Karvaj****Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 777 699 754**E-mail:**[karvaj@realmarco.cz](mailto:karvaj@realmarco.cz)**Celková plocha:** 624 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** S výhradním zastoupením majitele prodáváme parcelu v Syrovicích u Brna v žádané lokalitě Vlčí máky.

Pozemek E37 o výměře 624 m<sup>2</sup> má sítě (elektrina, kanalizace, voda) přivedené na hranici pozemku.

Klidná a urbanisticky skvěle zpracovaná lokalita, je zasazená do mírného terénu s dobrou dostupností centra obce. Velkým bonusem je rybník v těsné blízkosti pozemku a také blízkost cyklostezky, po které se dostanete až do Brna nebo do Mikulova.

Obec Syrovce s polohou jižně od Brna velmi rychle zařadila mezi vyhledávané lokality pro bydlení ve vlastním domě v těsné blízkosti jihomoravské metropole. Z centra Brna se lze autem dostat do Syrovic již za cca 30 minut. Další výhodou je jižní směr, kterým z města vyjždíte. V současné době je daleko méně problematický než ostatní směry (Slavkov, Kuřim, Rosice) a výrazně tak snížíte čas strávený cestou z města.

Syrovce disponují dobrou občanskou vybaveností. Děti mohou navštěvovat MŠ se čtyřmi třídami a dále také první stupeň ZŠ (1.-5. třída). V obci je také obchod se smíšeným zbožím, restaurace, cukrárna a dvě dětská hřiště. Místní občané mají možnost navštěvovat knihovnu, sokolskou obec nebo místní římskokatolickou farnost.

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat. Rádi se s vámi potkáme na osobní schůzce, kde spolu můžeme probrat všechny podrobnosti ohledně smluv a financování a stavebního řešení. Provize je stanovena dle doporučeného sazebníku služeb České komory Realitních kanceláří a je hrazena kupujícím.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto

inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.