

Prodej rodinného domu 101 m², Syrovice

66467, Syrovice

**13 700 000 Kč**
za nemovitostcelková cena s pozemkem,
garáží a dokončeno ve
standardním provedení

Vyřizuje

Mgr. Marek Karvaj**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 777 699 754**E-mail:**karvaj@realmarco.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	416 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu 4+kk s vlastní zahradou - moderní bydlení v Syrovicích, jen pár minut od Brna - modelový dům ECO 32 + garáž na parcele č. E 31

Do výstavby a prodeje uvolňujeme další dva rodinné domy v rozvíjející se malebné lokalitě Vlčí máky v Syrovicích. Novostavby nabízejí dostatek prostoru pro celou rodinu, vlastní zahradu a klidné prostředí, aniž byste se vzdali pohodlí života v blízkosti Brna.

Dům s dispozicí 4+kk je navržen s důrazem na funkčnost, vzdušnost a komfort každodenního života. Otevřený obytný prostor propojuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj v přirozené centrum rodinného života. Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a zároveň navazují na soukromou zahradu, kde si můžete vytvořit místo pro odpočinek, dětské hry nebo letní grilování s přáteli.

Moderní stavební technologie, kvalitní materiály a energeticky úsporné řešení přispívají k nízkým provozním nákladům i dlouhodobé hodnotě nemovitosti. Novostavba představuje bydlení bez nutnosti dalších investic a starostí s rekonstrukcí.

Syrovice patří mezi nejžádanější obce v okolí Brna. Nabízejí klidné prostředí, dobrou občanskou vybavenost a rychlé spojení s městem, díky čemuž jsou ideálním místem pro rodinný život. Pozemek s domem je v blízkosti rybníka a cyklostezek, které se vinou napříč Jižní Moravou až do Rakouska nebo Brna.

Hlavní přednosti

- novostavba rodinného domu
- dispozice 4+kk
- vlastní pozemek se zahradou
- moderní architektura
- světlý a prostorný obytný prostor
- energeticky úsporné bydlení PENB B
- kvalitní stavební provedení
- klidná rezidenční lokalita
- výborná dostupnost do Brna
- ideální bydlení pro rodinu i jako dlouhodobá investice

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám představíme celý projekt, standardy provedení novostavby i možnosti financování. Datum možného dodání hotové stavby cca 1 rok. Provize je stanovena dle doporučeného sazebníku služeb České komory Realitních kanceláří a je hrazena kupujícím.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.