

Prodej bytu 2+1, 57 m², Dukelská, Bartošova čtvrť, Zlín

Dukelská, 76001, Zlín



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1, o podlahové ploše 57 m², s balkónem (3m²) orientovaným na jih a sklepem (3m²) v suterénu bytového domu a parkováním před domem, v oblíbené a klidné části Zlína na ulici Dukelská, na Bartošově čtvrti ve Zlíně.

Dominantou tohoto bydlení je zejména jeho poloha ve vyhledávané a mimořádně klidné lokalitě, osázené stromy, keři a trávniky, a také jeho umístění ve 2.NP nízkopodlažního bytového domu. Byt jako takový prošel kompletní rekonstrukcí, reflektující potřeby starších majitelů. Kromě výměny všech oken, si majitelé zbudovali zcela nové zděné jádro s železobetonovým průvlakem, vznikla tak velmi prostorná, funkční a moderní koupelna se sprchovým koutem, WC a větracím okénkem, byly vyměněny kompletně veškeré rozvody vody a odpadů, veškeré rozvody elektřiny jsou pak již vyvedeny v mědi v celém bytě, a byly vyměněny kompletně i všechny zásuvky a vypínače.

Na to navázalo i zhotovení zcela nové moderní kuchyně, v čistých světlých liniích. Ta je opatřena všemi potřebnými elektrospotřebiči včetně indukční varné desky, horkovzdušné trouby a myčky nádobí. Z kuchyně a ložnice je pak příjemný výhled do klidného vnitrobloku, plného zeleně. Na vstupní chodbě a ložnici manželů jsou pak nové vestavěné

skříně, poskytující dostatek místa pro uložení všeho potřebného. Zde se našlo i místo pro velkou lednici s mrazákem. V neposlední řadě byly v bytě také vyměněny materiály na podlahách, kdy v pokojích si majitelé ponechali hezké dřevěné parketové podlahy.

Pro ještě vyšší uživatelský komfort byli v ložnici odhlučněny veškeré stěny a stropy izolačními akustickými deskami WOLF. Majitelé tak mají naprostý klid a komfort pro ničím nerušený spánek.

Příjemným komfortem na závěr i hezký balkón, navazující na veliký obývací pokoj. Všechny prostory bytu jsou přístupné ze vstupní chodby. Samozřejmostí je připojení k internetu, díky optickému kabelu v domě.

V bezprostřední blízkosti domu je pak veškerá občanská vybavenost, zastávky MHD, vlaku, trolejbusu, supermarket LIDL a Albert, restaurace, kavárny, cukrárna, lékarna, pošta, nemocnice Tomáše Bati, koupaliště Zelené, ČS PHM a napojení na cyklostezku podél Dřevnice. Díky novému připojení dálnice D49 u Fryštáku, také rychlejší dostupnost na Brno, Kroměříž či Prahu.