

## Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou - Luštěnice, ul. Boleslavská

Boleslavská, Luštěnice



**7 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Černý**  
GSM: +420 733228816  
E-mail:  
[stanislav.cerny@edoreality.cz](mailto:stanislav.cerny@edoreality.cz)  
cz

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	346 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Luštěnice, která je díky své poloze vyhledávanou lokalitou pro pohodlné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Mladé Boleslavi i Prahy.

Dům disponuje celkovou užitnou plochou přes 130 m<sup>2</sup>, rozloženou do dvou podlaží. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj o velikosti 22,3 m<sup>2</sup>, samostatná kuchyň, koupelna s WC, skladovací místnost a další praktické zázemí. Druhé podlaží nabízí tři samostatné pokoje, další WC, prostornou chodbu a sklad pod šikmou střechou.

Dispozice domu je ideální pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Díky rozložení místností je možné pohodlně kombinovat rodinný život s prací z domova.

Luštěnice patří mezi oblíbené obce v blízkosti Mladé Boleslavi. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, sportovní vyžití i další občanskou vybavenost. Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici D10, díky kterému se do Mladé Boleslavi dostanete během několika minut a do Prahy přibližně za 30 minut.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s výbornou dostupností a potenciálem vytvořit si domov podle vlastních představ, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.