



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03683

## Podnájem, Byty 1+kk, 34m<sup>2</sup>, Praha 8 - Čimice, ul. Křivenická

Křivenická, 18100, Praha 8, Praha



### 13 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.214 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 34 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře domu v ulici Křivenická, Praha 8 - Čimice. Byt je po rekonstrukci a nabízí příjemné bydlení s výhledem do okolí. Lokalita je klidná a

vhodná pro jednotlivce, kteří hledají pohodové bydlení s dobrou dostupností do centra.

Interiér bytu je velmi prakticky rozvržen a nabízí dostatek úložných prostor. Vstupní chodba je vybavena vestavěnými šatními skříněmi, nástěnnými věšáky a zrcadlem. Hlavní obytný prostor je propojen s kuchyňským koutem, kde se nachází kuchyňská linka se skřínkami, dřezem, odsavačem par, indukční dvouplotýnkou, vestavnou troubou, lednicí s mrazákem a pračkou Whirlpool. Koupelna disponuje vanou se sprchovou hlavicí, umyvadlem se skřínkou a zrcadlem s osvětlením. Toaleta je samostatná.

Okolí domu nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD s rychlým spojením na metro C Kobylisy. V místě je kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, služby i možnosti sportovního vyžití.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás