

## Stavební pozemek s vodou a elektřinou nedaleko jezera Medard, Bukovany u Sokolova

35755, Bukovany



**550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Soňa Cábová**

**Tel.:** +420 777829292

**GSM:** +420 777829292

**E-mail:**

[reality@sonacabova.cz](mailto:reality@sonacabova.cz)

**Celková plocha:** 498 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde můžete odpočívat už dnes a svůj vysněný domov postavit zítra.

Nabízím stavební pozemek o celkové výměře 498 m and sup2; v obci Bukovany u Sokolova, tvořený dvěma parcelami vedenými v katastru nemovitostí jako zahrada. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše smíšené obytné - venkovské (SV), která umožňuje výstavbu rodinného domu.

Velkou výhodou je, že pozemek nabízí příjemné zázemí pro okamžité využívání. Je na něj zavedena elektřina i voda a jeho součástí je zahradní zázemí v podobě skleníku, kůlny a zastřešeného venkovního posezení. Atmosféru místa dotváří krásná vzrostlá třešeň, která v letních měsících poskytuje příjemný stín i bohatou úrodu.

Na pozemku se nachází také zahradní chatka využívaná jako zázemí. Chatka ani ostatní drobné stavby nejsou evidovány v katastru nemovitostí.

Velkým benefitem je také blízkost jezera Medard, které se postupně proměňuje v jednu z nejvýznamnějších rekreačních lokalit Karlovarského kraje. V okolí jezera vzniká nová infrastruktura pro pěší, cyklisty i další volnočasové aktivity.

V obci najdete mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, poštu, obecní úřad i sportovní zázemí. Další služby jsou dostupné během několika minut jízdy v nedalekém Sokolově.

Pokud hledáte místo, které můžete využívat již nyní jako zahradu a zároveň zde v budoucnu realizovat svůj vysněný domov, může být tato nabídka právě pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.