

## Prodej pozemku k bydlení, 1800 m<sup>2</sup>, Předenice

33209, Předenice



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK.



Vyřizuje

**Rozum Daniel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 800 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek vhodný k výstavbě o výměře 1 800 m<sup>2</sup>, v klidné části obce Předenice. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu s maximálně 1 nadzemním podlažím s obytným podkrovím. Maximální zastavitelnost činí 35 % a minimální velikost stavebního pozemku je 800 m<sup>2</sup>. Inženýrské sítě: elektřina vede přes pozemek, plyn je dostupný přibližně 30 m od hranice pozemku. Zásobování vodou je nutné řešit vlastním vrtem, odpad pak vlastní čistírnou odpadních vod nebo septikem. Pozemek je členitý s několika výškovými úrovněmi, což nabízí možnost vytvořit atraktivní bydlení s krásným výhledem a dostatkem soukromí. Je ideální pro výstavbu rodinného domu se zahradou. K pozemku je již schválené povolení na vybudování vjezdu. Velkou výhodou je výborná dostupnost. Pozemek se nachází pouhých 11 km od Plzně a nájezdu na dálnici D5, 8 km od Přeštic. Obec Předenice je vzdálena pouze 5 km od Štěnovic, kde se nachází základní škola, pošta a lékař. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváh