

## Moderně zařízený a světlý byt 2+kk s lodžii v klidné části Prahy 17 Řepy

Španielova, Praha 17, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Anežka Mervartová**  
Tel.: 246 090 246  
GSM: +420 722 157 048  
E-mail:  
[anezka.mervartova@century21.cz](mailto:anezka.mervartova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte elegantní bydlení s dokonale čistým, moderním designem, které Vás okouzlí svou atmosférou, světlostí a pocitem pohodlí již při první návštěvě? Chcete si ráno posedět u snídaně venku na lodžii s výhledem do parku?

Nabízíme k pronájmu světlý, moderně zařízený byt 2+kk s lodžii, který se nachází ve 2. patře udržovaného domu s

výtahem v oblíbené lokalitě Praha 17 - Řepy. Byt prošel kvalitní rekonstrukcí a nabízí elegantní, moderní a velmi útulné prostředí s důrazem na pohodlí a praktičnost.

Interiér je vzdušný, čistý a harmonický. Moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči je navržena tak, aby splňovala požadavky na komfortní každodenní bydlení. Příjemnou atmosféru doplňuje zmíněná ložnice s výhledem do okolní zeleně, ideální i pro odpočinek po práci a klidné večery.

Velkou předností bytu je jeho umístění v klidné a zelené části Řep, která nabízí příjemné bydlení s množstvím parků, stromů, cyklostezek a možností pro sport i relaxaci. V okolí naleznete sportovní areály, fitness centra, dětská hřiště i přírodní místa vhodná pro procházky a volnočasové aktivity.

Lokalita zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost. Jen pár minut chůze od domu se nachází autobusové i tramvajové zastávky s rychlým spojením na metro B - Zličín, Anděl i do centra Prahy. Výhodou je také snadné vlakové spojení a rychlý nájezd na Pražský okruh a dálnici D5.

Kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí. V blízkosti se nachází obchodní centra i supermarkety Lidl, Albert, Penny Market a Globus, stejně jako restaurace, kavárny a další služby pro pohodlný každodenní život.

Byt lze po domluvě pronajmout jako vybavený i nevybavený — vše záleží na vzájemné dohodě a preferencích budoucího nájemce. Preferujeme dlouhodobý pronájem a spolehlivé nájemníky, kteří ocení kvalitní, moderní a klidné bydlení.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování.

Nájem: 26 000,

Služby: cca 5500, v závislosti na počtu osob

Kauce: 52 000, (dva nájmy)

Provize RK: 26 000, + DPH

Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám poskytnu více informací a podkladů, a domluvíme se na osobní prohlídce.