

## Multifunkční prostor v Nuslích

Křesomyslova, 14000, Praha 4, Praha



**17 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy cca 2 000 Kč bez DPH, bez DPH



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:**

[eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)

<b>Plocha kanceláři:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově máme k dispozici obchodní prostor o velikosti 64 m<sup>2</sup> v Nuslích, který je díky své dispozici ideální pro showroom, vzorkovou prodejnu, kanceláře, služby nebo zázemí e-shopu. Prostor se nachází v přízemí zrekonstruovaného objektu a nabízí dvě velké výlohy do ulice, které zajistí výbornou prezentaci podnikání, přičemž součástí nájmu je také reklamní panel nad výlohami i reklamní totem u parkoviště.

Samozřejmostí je klimatizace, ústřední vytápění, datové rozvody, zabezpečení, vlastní kuchyňka, šatna i sociální zázemí. K pohodlnému provozu přispívá vyhrazené parkovací místo, veřejné parkování přímo před budovou a velmi dobrá dostupnost tramvají, autobusem, metrem C i rychlé napojení na centrum Prahy a dálnici D1.

Prostor bude k dispozici od 1. listopadu 2026 a představuje atraktivní příležitost pro firmy, které hledají reprezentativní sídlo s kvalitním technickým zázemím.