

## Prodej, chata 2+kk, 39 m2, Chotěbuz

Severní, 73561, Chotěbuz



**1 750 000 Kč**  
za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme  
exkluzivně v zastoupení  
majitele.



Vyřizuje

**Marek Zabral**

**Tel.:** +420 735035597

**GSM:** +420 735035597

**E-mail:**

[mzabral@azetrealty.cz](mailto:mzabral@azetrealty.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	393 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Úvod:

Bydlíte na sídlišti a nemáte možnost rekreačního vyžití? Pak jste zde správně!! Připravili jsme pro Vás nabídku prodeje rekreační chaty se zahradou.

Popis:

Naše společnost Vám v zastoupení majitele nabízí podsklepenou chatu s číslem evidenčním s oplocenou zahradou v

osobním vlastnictví v zahrádkářské osadě Chotěbuz. Velmi žádaná a klidná lokalita. Výhodná dostupnost obcí Český Těšín (10 min.), Karviná (12 min.), Frýdek Místek (25 min.), Ostrava (30 min.). Příjezd automobilem je možný přes osadu, přímo pod chatu, kde má každý vlastník vyhrazené místo. K relaxaci slouží zastřešená terasa s barovým pultem, popř. altánek. Osvěžení se naskytá ve venkovním bazénu. Veškerý nábytek, je součástí nabídky. Velmi dobrý/zachovalý stav. Na zahradě rostou ovocné stromy/keře a okrasné rostliny.

#### Technická specifikace:

Nemovitost byla zkolaudována ve 2. polovině 80 let  
Chata je dřevěná, zakotvená do betonové spodní stavby  
Sklepní stropy - (materiál tvárnice Hurdis/železobetonový věnec)  
Výška stropů. sklep (1.7 m), denní místnost (2.2 m)  
Plášť střechy eternit  
Drenáže svedeny do skruže u vstupu

#### Inženýrské sítě:

H2O Vodovodní řád (podružné hodiny), ohřev na teplou H2O el. bojlerem  
El. napětí - 230 V/400 V (el. hodiny)  
Vytápění - el. přímotop  
Odpady žumpa (suché nebo chemické WC)

#### Potenciál a výhody:

1. Velmi klidná a žádaná lokalita
2. Nemovitost má číslo evidenční a chybí jen and #34;doladit and #34; administrativu s KÚ
3. Zavedená el. a vodovodní řád
4. Prostorný sklep (může se využívat i jako dílna)
5. Většina nábytku, spotřebičů a veškerých věcí na fotografiích je součástí nabídky
6. Vyhrazené místo na parkování před vstupem na zahradu
7. Autobusová zastávka 6 min. pěší chůzí
8. Rodinné výlety, sportovní aktivity, procházky přírodou
9. Technická a výkresová dokumentace k dispozici
10. Součástí prodeje jsou další spolu podílové parcely v osadě (4904 m2/podíl 1/26)

#### Plochy/rozměry:

1. PP  
Sklep - 8.23 m2 (345 x 239 cm)

1. NP  
Zastřešená terasa - 12.50 m2 (500 x 250 cm)  
Denní místnost - 13.43 m2  
Koupelna s WC - 3.12 m2  
Kůlna - 2.47 m2 (197 x 125 cm)

2. NP  
Ložnice - 12.23 m2 (378 x 324 cm)

-----  
Celkem 51.98 m2

#### Roční poplatky:

2000,- Kč FO + voda/el.

#### Závěrem:

Nemovitost je k dispozici ihned. Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením. Pro další informace

kontaktujte našeho makléře.

Těšíme se na Vaši návštěvu.