



INVESTIČNÍ  
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1182026

## Prodej cihlového bytu 3+1, který má dva balkony

Raisova, Česká Skalice



**2 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Klára Francouzová**

**Tel.:** 608 721 621

**GSM:** 773079766

**E-mail:**

[invest.francouzova.k@email.cz](mailto:invest.francouzova.k@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi cihlový, prostorný a slunný byt o velikosti 3+1, který je umístěn ve 3. patře. Celková plocha bytu je 93,17 m<sup>2</sup> a to včetně dvou balkonů a sklepa. Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice se vstupem na balkon, dětský pokoj, koupelna s vanou a wc které je zvlášť.

Byt má stoupačky v plastu a dům nové vchodové dveře a nové zvonky.

K bytu náleží zděný sklep, kolárna, sušárna a společné prostory.

výhody bytu:

- kolem domu zeleň a v blízkosti krásné procházky do přírody,
- výborná dojezdová vzdálenost do Jaroměře, Náchoda nebo Hradce Králové.

- rekonstrukce dle vlastních představ, klidná a žádaná lokalita, výborné sousedské vztahy, nízké náklady na bydlení a parkování u domu zdarma,
  - vytápění bytu je zajištěn přes vlastní plynový kotel a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler,
  - v blízkosti domu se nachází potraviny, autobusová zastávka a ve městě najdete veškerou občanskou vybavenost,
  - byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení tak i na investici, koupit a pak pronajmout (nájemníka zdarma zajistíme),
  - byt je situován na dvě světové strany, proto je velmi světlý a slunný,
- Byt je bez právních vad, zástav, břemen a s financováním Vám rádi pomůžeme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce bytu, na kterou Vás srdečně zveme.
- Energetický štítek nebyl zatím dodán, proto je ze zákona, uváděna nejméně ekonomická třída.