

## Pronájem bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Rokycanova

Rokycanova, 77900, Olomouc

**29 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mučková Kristýna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk o výměře 80 m<sup>2</sup> na ulici Rokycanova v Olomouci. Byt se nachází ve 3. NP bytového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na lodžii, ložnici s vestavěnou skříní a postelí, další pokoj a koupelnu se sprchovým koutem. Součástí bytu jsou dřevěné podlahy a betonová stěrka, podlahové vytápění, klimatizace v celém bytě, žaluzie a nábytek vyrobený na míru.

K bytu náleží garážové parkovací stání a sklepní komora. Velkou výhodou je integrovaná chytrá domácnost, která umožňuje pohodlné ovládání vybraných funkcí bytu.

Měsíční nájemné činí 29 000 Kč. Zálohy na elektřinu jsou 2 450 Kč a ostatní služby 4 362 Kč měsíčně. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu (58 000 Kč). Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Byt je k nastěhování od 1. července a je vhodný pro dlouhodobý pronájem. Hledáme spolehlivé nájemce bez zvířat, kteří ocení moderní bydlení.