

## Pronájem bytu 1+kk na Severním Předměstí

Na Chmelnicích, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**18 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Jaroslava Dominik**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 351 576

**E-mail:**

[jaroslava.dominik@engelvoelkers.com](mailto:jaroslava.dominik@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný kompletně zařízený byt 1+kk o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> včetně prostorné lodžie a garážového stání. Byt je situovaný na jihozápad, nachází se v oblíbené lokalitě Plzeň - Sylván a prošel citlivou rekonstrukcí. Interiér nabízí kvalitní plovoucí podlahy, benátské štuky a funkční plynový krb, který vytváří příjemnou atmosféru. Kuchyňská linka je vybavena nádobím, vestavnými spotřebiči a lednicí. Prostorná koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou i pračkou. V předsíni jsou vestavěné skříně s posuvnými dveřmi.

Bytový dům je velmi dobře zabezpečen kamerovým systémem, elektronickým vstupem a rezidentům je k dispozici uzavřená vnitrobloková zahrada.

Zastávka MHD se nachází přímo před domem.

Výše nájmu je včetně garážového stání.

K ceně se připočítává 300 Kč za internet + 1 500 Kč zúčtovatelná záloha na vodu, teplo a svoz odpadu.

Elektrina se přepisuje na nájemce.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat realitní makléřku.