

## Exkluzivní vila v Říčanech - 8x za sebou nejlepším místě pro život v ČR

Severní, 25101, Říčany



**42 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právních služeb, úschovy peněz a provize RK



Vyřizuje

**Stanislav Syrovátka**

**Tel.:** +420 777 275 457

**GSM:** +420 777 275 457

**E-mail:**

[syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	586 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	598 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2298 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velkorysé vily v Říčanech u Prahy. Toto město je již poosmé v řadě absolutním vítězem kvality života v ČR a proslulo svou jedinečnou atmosférou - město, kde oddává a vítá občanky sama Miss ČR. Proč si tuto vilu zamilujete?

Tato vila z roku 2000 o celkové užitné ploše 598 m<sup>2</sup> (27 místností) je navržena pro náročné klienty, kteří hledají reprezentativní prostor s nekonečným množstvím soukromí ve vile a na velkém pozemku. Interiér vás okamžitě ohromí velkolepou vstupní halou s ikonickým schodištěm.

Dispozice vily:

Prizemí (Zóna pro život a relax): Dominuje mu obrovský obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží. Součástí je

unikátní místnost s vnitřním bazénem (50 m<sup>2</sup>) s vstup na terasu a zahradu. Dále zde naleznete dva pokoje s vlastními koupelnami, technické zázemí, velkou koupelnu a dvě prostorné garáže (55 m<sup>2</sup> a 25 m<sup>2</sup>) s elektrickými vraty a úložnými půdními prostory. Parkování je možné i na pozemku.

1. patro (Privátní zóna): Po dvou schodištích vystoupáte do klidové části. Na levé straně se nacházejí tři pokoje s vlastní koupelnou a toaletou. Na pravé straně jsou další tři pokoje s koupelnou a toaletou, přičemž jeden z nich má schodiště do 2. patra.

2. patro: Celý prostor je koncipován jako velká tělocvična.

Lokalita, která nabízí vše

Říčany jsou ideálním místem pro rodiny i aktivní jedince. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, skvělou dostupnost do Prahy, blízkost přírody a bohaté možnosti sportovního i kulturního vyžití. Život v Říčanech je sázkou na jistotu a kvalitu.

Technické parametry:

Celková plocha pozemku: 2 298 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 586 m<sup>2</sup>

Užitná plocha vily: 598 m<sup>2</sup> (27 místností)

Zahrada kolem vily: 1 046 m<sup>2</sup>

Kolaudace: 2000

Tato nemovitost představuje unikátní příležitost pro bydlení, které nikdy nevyjde z módy. Přijďte se přesvědčit o jejím kouzlu osobně.