



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01385

Pronájem bytu 2+kk 55 m², Praha - Libeň

Kurta Konráda, 19000, Praha 9, Praha



32 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Iryna Koval

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 771 235 455

E-mail:

koval@mamaison.estate

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 2+kk s prostorným balkonem, garážovým stáním a sklepem v prestižním rezidenčním projektu Harfa Design Residence. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér je kompletně zařízen kvalitním nábytkem vyrobeným na míru a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozici tvoří vstupní chodba s vestavnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a prostorná šatna s pračkou a sušičkou. Na balkon je přístup jak z obývací části, tak z ložnice.

Kuchyň je vybavena všemi vestavnými spotřebiči včetně myčky, trouby, mikrovlnné trouby, varné desky, lednice s mrazákem a kávovaru. V obývací části se nachází pohodlná sedací souprava, TV stěna a pracovní kout vhodný pro

home office. Ložnice nabízí kvalitní postel vyšší třídy s komfortní matrací.
Součástí pronájmu je také velký a prostorný sklep a garážové stání přímo v domě.

Projekt Harfa Design Residence nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B - Českomoravská, tramvajové zastávky, Galerie Harfa, O2 arena i park Podvíní.

Měsíční zálohy na služby činí 6 700 Kč, elektřina bude převedena na nájemce (převod zajistíme).

Vratná kauce: 50 000 Kč.

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

Byt je k dispozici ihned a je ideální pro zájemce, kteří hledají nadstandardní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 9.