

Prodej bytu 3+1 76 m² Kojetická, Neratovice

Kojetická, Neratovice



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Žák
Tel.: 603 552 698
GSM: 720978703
E-mail: jakub.zak@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 76 m² v ulici Kojetická v Neratovicích. Byt se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu a hned při vstupu zaujme množstvím přirozeného světla, promyšleným uspořádáním i příjemnou atmosférou.

Srdcem bytu je velký světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem do zasklené lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci po většinu roku. Komfort bydlení navíc zvyšuje zabudovaná klimatizace, která zajistí příjemnou teplotu i během horkých letních dnů. Dále zde najdete dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou, samostatné WC i chodbu s vestavěnými skříněmi a prakticky zabudovanou pračkou a sušičkou.

Původní bytové jádro je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu a nabízí možnost okamžitého bydlení i budoucí...
GEPARD REALITY/Motyčka Reality a Finance Šrámkova 3210/6, Ústí nad Labem 40011, Tel.: 603 552 698, E-mail: petr.motycka@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/motyckarealityafinance/>

modernizace podle vlastních představ.

Panelový dům prošel rozsáhlou revitalizací. Proběhlo zateplení fasády, rekonstrukce střechy, výměna plastových oken, modernizace výtahů, balkonů, stoupaček i poštovních schránek. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Vybavení domácnosti je možné ponechat po vzájemné dohodě s prodávajícím. K bytu náleží také sklep a praktická komora o výměře 2 m², která se nachází přímo naproti vstupu do bytové jednotky a nabízí ideální prostor pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb domácnosti. Přimo před domem je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Kojetická ulice patří mezi oblíbené části Neratovic díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti najdete mateřské i základní školy, obchody, restaurace, lékaře, sportoviště, dětská hřiště i zastávky městské dopravy. Samozřejmostí je také rychlé vlakové i autobusové spojení do Prahy a okolních měst.

Nezapomeňte si prohlédnout virtuální prohlídku, která je součástí inzerátu. Pokud vás byt zaujal, ozvěte se nám. Rádi vám jej osobně představíme.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně mění, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.