

Pronájem cihlového bytu 2+1, 42 m², ul. Lipenská, Olomouc

Lipenská, Olomouc

**14 000 Kč**

za měsíc

+ energie a provize RK



Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezký zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 42 m² na ulici Lipenská v Olomouci. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a lednicí. Ostatní vybavení zobrazené na fotografiích

je možné po dohodě odkoupit od stávajících nájemníků. V přízemí domu se nachází společná kolárna pro uložení jízdnic kol.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč. Zálohy na energie a služby (voda, plyn, elektřina, Wi-Fi, pojištění, elektřina společných prostor a úklid společných prostor) jsou přibližně 3.465 Kč měsíčně.

Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši 18.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 16.940 Kč.

Velkou předností bytu je výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka se nachází přímo u domu a v docházkové vzdálenosti je také hlavní autobusové i vlakové nádraží. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací a dalších služeb.

Byt bude k nastěhování od 1. 9. 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.