

Prodej bytu 2+1 58 m²

Vysoká, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vápeníková**GSM:** +420 606 749 513**E-mail:**
kamila.vapenikova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 58,3 m², který se nachází ve 3. patře panelového domu v ulici Vysoká v Liberci.

Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. K bytu náleží lodžie o výměře 3,2 m², která poskytuje příjemný prostor k posezení. Součástí je také sklepní kóje o výměře 2,3 m², která nabízí praktický úložný prostor. Byt je v hezkém udržovaném stavu a v průběhu posledních let prošel částečnou rekonstrukcí. Přibližně před osmi lety byla instalována nová kuchyňská linka, vyměněny interiérové dveře, částečně obnoveny podlahové krytiny a původní bytové jádro bylo nahrazeno zděným. Vstupní dveře do bytu byly vyměněny za nové. Elektroinstalace je převážně v původním stavu. Byt se prodává nevybavený, což novému majiteli umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ.

Dům je v dobrém technickém stavu, je zateplený a pravidelně udržován. V domě není výtah. Vytápění bytu i ohřev vody jsou zajištěny centrálním dálkovým vytápěním. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech přímo před domem a v jeho bezprostředním okolí.

Měsíční zálohy na služby pro tři osoby aktuálně činí 5.130 Kč, z čehož 1.458 Kč tvoří příspěvek do fondu oprav.

Byt se nachází v městské části Jeřáb, která navazuje na centrum Liberce a patří mezi lokality s velmi dobrou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, lékárna, zdravotnická zařízení, restaurace, kavárny i další služby potřebné pro každodenní život. V blízkosti se nachází také obchodní centrum Forum Liberec, vlakové i autobusové nádraží a centrum města, které je dostupné během několika minut. Dopravní spojení zajišťují autobusové i tramvajové linky MHD s pravidelnými spoji do všech částí Liberce. Výhodou je také rychlé napojení na silnici I/35 ve směru Praha, Turnov nebo Jablonec nad Nisou. Pro volnočasové aktivity jsou v dosahu městské parky, sportovní areály i cyklostezky, přičemž Jizerské hory jsou vzdálené jen několik minut jízdy autem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice určená k pronájmu díky žádané lokalitě a dobré dostupnosti všech služeb. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.