

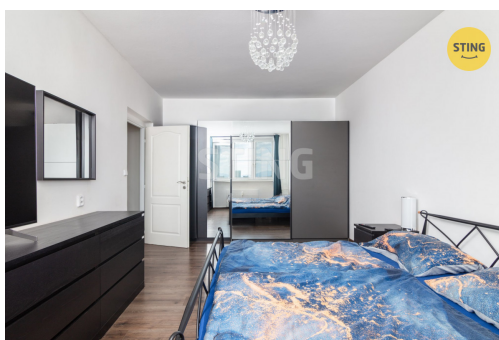


Prodej - Byty

číslo zakázky: 136056

## Prodej bytu v osobním vlastnictví 2+1, Ostrava Hrabůvka

Dr. Martínka, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Darina Lisztwanová**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento částečně zrekonstruovaný byt 54,22 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví (8. patro, jižní orientace) v Ostravě-Hrabůvce nabízí okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Dispozice: Praktické uspořádání vhodné pro jednotlivce, páry i menší rodiny.

Vlastnictví: Osobní.

Plocha: 54,22 m<sup>2</sup>.

Podlaží: 8. patro z celkových 11 pater.

Orientace oken: Jižní světová strana.

Stav: Částečně zrekonstruovaný, připravený k okamžitému nastěhování.

Lokalita: Ostrava - Hrabůvka (výborná občanská vybavenost, zdravotní středisko, MHD, školy, obchody).

Měsíční poplatky (3 osoby): Fond oprav: 1.356 Kč., elektrina: 1.022 Kč., topení: 1.700 Kč., vodné/stočné: 1.250 Kč., plyn: 372 Kč., úklid: 90 Kč., správní náklady: 200 Kč., úvěr - rekonstrukce: 645 Kč..)

Hrabůvka patří k dlouhodobě vyhledávaným lokalitám s vynikající infrastrukturou. Díky orientaci na jih je byt příjemně prosluněný a umístění v osmém patře zajistí dostatek soukromí i klidu s pěkným výhledem. Bytový fond v

této lokalitě je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro případný investiční pronájem.

Zaujala vás tato exkluzivní nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Ráda Vám poskytnu další informace, provedu Vás bytem a v případě zájmu pomůžeme i se zajištěním financování. Těším se na setkání s Vámi. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.