

Prodej ideální poloviny domu 138 m², pozemek 1074 m²

28509, Kácov



3 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Homola

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	138 m ²
Plocha parcely:	1074 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje ideální poloviny bytového domu o výměře 138 m² a podílu na pozemku o výměře 1074 m² v městysi Kácov, okres Kutná Hora. Ideální polovina domu z roku 1966 má dvě bytové jednotky se samostatným vchodem, každá o dispozici 2+1 a výměře cca 69 m². Jedna se nachází v přízemí, druhá v patře. Jeden z bytů je volný, druhý obývají nájemci. Oba byty i dům se nachází ve stavu před rekonstrukcí.

Celková výměra pozemku činí 2148 m², k prodávané ideální polovině domu tak náleží také ideální podíl na pozemku o velikosti 1074 m², na kterém se nacházejí mimo jiné dvě garáže. Viz fotografie a půdorys jednoho z bytů (oba byty jsou dispozicí totožné).

Stavba je zděná, nezateplená. Krov sedlový, střešní krytina tašková. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, disponuje vlastní studnou a domácí vodárnou. Na zahradě se nacházejí staré kůlny a přístřešky. Parkovat lze také na pozemku, případně na ulici. Možnost půdní vestavby. PENB třídy G.

V místě či blízkém okolí se nachází veškerá základní občanská vybavenost; školka a škola, potraviny, radnice, restaurace a další. Dobrá dopravní dostupnost Prahy autem, vlakem i autobusem. Vyhlášený Panorama Golf Resort se nachází cca 1 km od domu.