

## Prodej bytu 1+kk 21 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1 - Nové Město

Školská, Praha 1, Praha



**5 790 000 Kč**  
za nemovitost

Investiční příležitost.



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:**

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 21 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 1+kk 21 m<sup>2</sup> (cca 17,5 m<sup>2</sup> podlahová plocha + cca 3,5 m<sup>2</sup> spací patro) po kompletní rekonstrukci, v osobním vlastnictví, lokalita Praha 1 - Nové Město, ul. Školská. Dispozice bytu je vstupní síň, pokoj s kuchyňským koutem a spacím patrem, koupelna se sprchovým koutem a WC, dále je k bytu úložný prostor ve sklepe.

Byt se nachází v přízemí zrekonstruované budovy s uzavřeným vnitroblokem, kde se nachází posezení. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme.

V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.