

Prodej wellness penzionu 394 m²

Slovenská, Kolín



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

petr.lukes@stoneandbelter.cz

Zastavěná plocha:	331 m ²	Užitná plocha:	394 m ²
Plocha parcely:	331 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Je vaším přáním provozovat penzion a máte blízko ke světu wellness?

Tak možná zrovna pro vás bude zajímavá nabídka prodeje zaběhnutého wellness penzionu nacházejícího se ve Slovenské ulici v Kolíně, vzdáleného asi 1 kilometr od Karlova náměstí - centra tohoto města z historického i současného pohledu.

Penzion se nalézá ve druhém a třetím nadzemním podlaží budovy, interiér je vyladěný do nejmenšího detailu a v udržován perfektním stavu.

Druhé nadzemní podlaží o celkové velikosti 289,4 m² zahrnuje především společenskou část penzionu a nabízí svým hostům zejména recepci, jídelnu, kuchyňku, saunu s odpočívací místností, Kneippův chodník, místnosti pro masáže a...

Stone & belter reality s.r.o. Jungmannova 748/30 Praha 11000, Tel.: 608 889 601, E-mail: info@stoneandbelter.cz; reality@sbelter.cz, web: <https://www.stoneandbelter.cz>

spinning, relaxační místnost s dřevěnou lázeňskou vanou, pokoj s dřevěnou lázeňskou vanou a nezbytné zázemí (sprchy, šatna, sklad, kancelář atd.), dále se zde nalézají prostory ubytování provozovatele.

Třetí nadzemní podlaží o velikosti 104,2 m² tvoří ubytovací část penzionu a nachází se zde čtyři originální pokoje se sociálním zařízením (největší z pokojů je navíc vybaven dřevěnou lázeňskou vanou) a terasa s vířivkou, kterou lze provozovat nepřetržitě. Tři pokoje jsou klimatizované.

Penzion má stále otevřeno, po koupi je tak možné plynule navázat na současný provoz a začít vítat klientelu, která je převážně firemní.

Rozsáhlý prostor obou podlaží lze samozřejmě využít i k jiným podnikatelským účelům (např. částečně upravit na bytové jednotky).

Líbí se vám tato nabídka? Kontaktujte mne a přesvědčíte se o všem sami.

Zájemcům rádi pomůžeme s vyřízením podnikatelského úvěru.