

Prodej, byty/3+kk, 78 m², Nová 706, 28161 Kouřim, Kolín [ID 85926]

Nová, Kouřim



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 78 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 78 m² v klidné části města Kouřim. Byt zaujme praktickým rozložením, dostatkem světla a příjemným zázemím pro rodinné bydlení i komfortní život páru či jednotlivce.

Dispozice bytu je řešena ve více podlažích. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s WC a technickým zázemím, dále prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem se vstupem na soukromou předzahrádku. V horním patře jsou umístěny dva samostatné pokoje a druhá koupelna s WC.

Součástí bytu je také útulný podkrovní prostor, který může sloužit například jako pracovna, pokoj pro hosty, dětská herna nebo další ložnice.

K bytu náleží předzahrádka o velikosti 30 m², ideální pro posezení, grilování nebo relaxaci na čerstvém vzduchu.

Velkou výhodou jsou dvě parkovací stání přímo navazující na předzahrádku. Prostor nabízí možnost dalšího využití, například vybudování zimní zahrady nebo garáže.

Město Kouřim nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací i sportovišť. Lokalita zároveň poskytuje klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy i okolních měst.