

Stavební pozemek na prodej - Přední Výtoň | 1 161 m² | Lipensko

Přední Výtoň



6 900 Kč
za m²



Vyřizuje

Václav Vacek**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420774203272**E-mail:**vaclav.vacek@re-max.cz

Celková plocha:	1 161 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 161 m² v jedné z nejvyhledávanějších lokalit jižních Čech - v obci Přední Výtoň, katastrální území Zadní Výtoň. Pozemek se nachází na klidném a slunném místě obklopeném krásnou přírodou, jen několik minut od břehů Lipenského jezera, které nabízí celoroční sportovní i rekreační vyžití. Lokalita je známá svou jedinečnou kombinací klidu, šumavské přírody a výborné dostupnosti turistických atrakcí Lipenska.

Velkou výhodou pozemku je kompletní technická připravenost. Veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizace i elektřina - jsou přivedeny na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje zahájení výstavby rodinného domu nebo rekreačního objektu.

Lokalita nabízí ideální podmínky pro trvalé bydlení i rekreaci. V bezprostředním okolí naleznete cyklostezky, turistické trasy, pláže, možnosti vodních sportů, rybaření i zimních aktivit. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází také lyžařské areály, golfové hřiště a rakouské hranice.

Pokud hledáte místo, které spojuje soukromí, krásnou přírodu a vysoký potenciál do budoucna, je tato stavební parcela výjimečnou příležitostí.

Základní informace:

- stavební pozemek o výměře 1 161 m² a 6.900,- Kč/m²
- obec Přední Výtoň, k. ú. Zadní Výtoň
- voda, kanalizace a elektřina na hranici pozemku
- klidná lokalita v blízkosti Lipenského jezera
- vhodné pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu

- výborná dostupnost celoročních sportovních a rekreačních aktivit

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Tento pozemek Vás svou atmosférou a výjimečnou polohou jistě osloví

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.