

**Prodej kanceláře 100 m<sup>2</sup>**

Křišťanova, 13000, Praha 3, Praha



**9 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodávám nebytový prostor - kancelář o celkové výměře 100 m<sup>2</sup>, která se nachází v cihlové budově ve velmi dobrém stavu. Nemovitost umístěná směrem z ulice ve sníženém 1.PP podlaží bytového domu. Ze dvora se pak vstupuje buď přímo do vlastní nemovitosti, popř. vstupem z ulice přes dům. Nabízí ideální prostor pro podnikatelské využití či kancelářskou činnost. Kolaudováno jako projekční ateliér. Jako příslušenství náleží také sklep o ploše ~5 m<sup>2</sup>, který lze využít například pro uskladnění.

K nemovitosti patří dále vyhrazené 1 parkovací místo ve dvoře a součástí prodeje bude ještě ideální polovina dvougaráže ve dvoře. Objekt je nabízen v osobním vlastnictví a bude nevybavený. Do současnosti je prostor pronajímán. Budova disponuje energetickým štítkem G.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte prostřednictvím komunikační platformy a rád poskytnu další informace či sjednám prohlídku kanceláře. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.