

## Byt 1+1, Dlouhá, Horní Slavkov

Dlouhá, 35731, Horní Slavkov



**1 150 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny.



Vyřizuje

**Milan Zubaj**

**Tel.:** 774 032 169

**GSM:** 774 032 169

**E-mail:**

[zubaj@dumrealit.cz](mailto:zubaj@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 a celkové výměře 38 m<sup>2</sup>, která se nachází v 5. patře s výtahem na ulici Dlouhá v Horním Slavkově.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v původním stavu, což novému majiteli nabízí ideální příležitost k rekonstrukci a úpravám dle vlastních představ a potřeb. Díky tomu si můžete vytvořit bydlení přesně podle svého vkusu, případně byt připravit jako investici k pronájmu.

Dispozici bytu tvoří samostatná kuchyně s původní kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a elektrickou troubou, dále obytný pokoj, koupelna, samostatné WC a předsíň. Vytápění bytu je zajištěno dálkovým rozvodem tepla.

Dům prošel zateplením, což přispívá k nižším nákladům na bydlení a vyššímu komfortu. V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotnických služeb i zastávek veřejné dopravy.

Pokud hledáte dostupné bydlení nebo zajímavou investiční příležitost s možností rekonstrukce podle vlastních představ, je tento byt ideální volbou. Ev. číslo: 656735.