

## Prodej, domy/rodinný, 179 m<sup>2</sup>, Komenského 631, 26751 Zdice, Beroun [ID 86966]

Komenského, Zdice



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	760 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům, který nabízí dostatek prostoru, soukromí a skvělou dostupnost? Právě jste ho našli.

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 179 m<sup>2</sup>, který prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení. Nachází se ve městě Zdice, nedaleko nájezdu č. 28 na dálnici D5, díky čemuž je zajištěna rychlá dostupnost jak do Prahy, tak do Plzně.

Srdcem celého domu je velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní, který vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní rodinný život i setkávání s přáteli. Dominantou této místnosti je krbová vložka, která dodává interiéru útulnost zejména v zimních měsících.

Dům nabízí celkem pět obytných místností, dvě koupelny, prostornou půdu s dalším potenciálem využití a je kompletně podsklepený, takže nechybí dostatek úložných ani technických prostor.

Pozemek o výměře 760 m<sup>2</sup> je upraven tak, aby poskytoval příjemné zázemí pro odpočinek i rodinné aktivity. Najdete zde okrasné jezírko s koi kapry, menší bazén, pergolu s posezením, udírnu, garáž i kryté venkovní zázemí. Celý prostor působí velmi soukromým dojmem.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění. Dům nemá žádné přímé sousedy, což zajišťuje vysokou míru soukromí. Jediným sousedícím areálem je místní koupaliště, které nijak nenarušuje klidné bydlení a současně nabízí možnost letního osvěžení doslova pár kroků od domu.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení po rekonstrukci s výbornou dopravní dostupností, dostatkem soukromí a krásně upravenou zahradou, rád vám tento dům osobně představím na prohlídce.