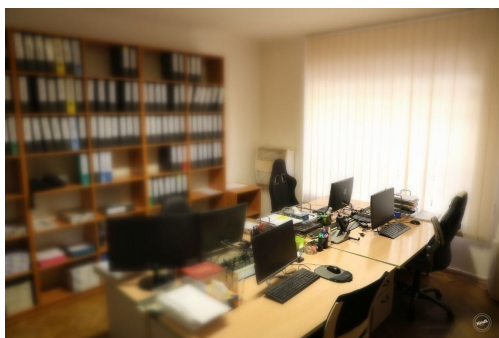
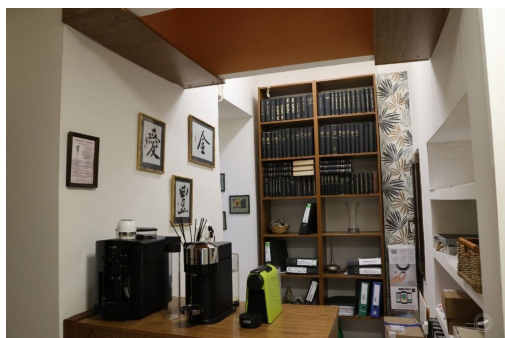
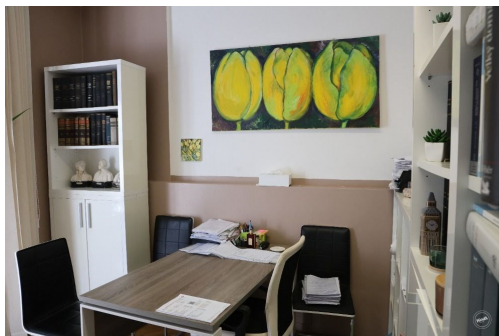


Prodej kanceláře 52 m2 Praha 3, Žižkov, Sudoměřská ulice

Sudoměřská, Praha 3, Praha

**7 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Velemínský**Tel.:** 257 22 33 22**GSM:** 420723200200**E-mail:**

veleminsky@kova.cz

Plocha kanceláří:	52 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kancelářský prostor o výměře 52 m² v přízemí bytového domu v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Žižkova, v ulici Sudoměřská. Prostor tvoří dvě samostatné místnosti, chodba s kuchyňským koutem a sociální zařízení. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2008 a nabízí zajímavý potenciál dalšího využití - mimo jiné možnost vybudování samostatného vstupu přímo z ulice a provozování obchodu či služeb.

Výhodou je také možnost změny užívání zpět na byt, což z nemovitosti činí atraktivní příležitost jak pro podnikatele, tak pro investory.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost MHD, což představuje velkou výhodu jak pro zaměstnance, tak pro klientelu. V blízkosti najdeme širokou nabídku služeb, obchodů, kaváren a restaurací, což zvyšuje denní průchodnost a viditelnost místa.