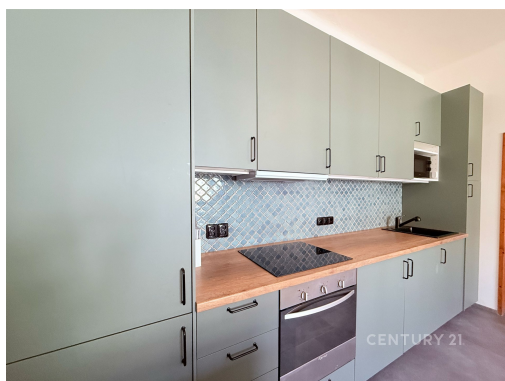


Stylové bydlení 2+kk (49 m²) jen 5 minut od Anděla - Praha 5 Košíře

Starokošířská, Praha 5, Praha



26 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Alena Postalava

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 777 831 556

E-mail:

alena.postalava@century21.cz

1.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení 2+kk (49 m²) jen 5 minut od Anděla - Praha 5 Košíře

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, světlý a skvěle dispozičně řešený byt o dispozici 2+kk (49 m²) s praktickou lodží (1,7 m²) a nadstandardně velkým zděným sklepem (5 m²). Byt se nachází ve 2. patře (3. nadzemní podlaží)

udržovaného cihlového domu v žádané a klidné lokalitě v ulici Starokošířská, Praha 5 Košíře.

Tento byt nabízí ideální prostor pro komfortní městské bydlení. Jeho největší devizou je perfektní poloha tramvajová zastávka je doslova pár kroků od domu a na metro B Anděl či do OC Nový Smíchov se dostanete za pouhých 5 minut (pouhé 2 stanice tramvají).

Dispozice a vybavení bytu:

- Obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, která byla nově instalována v listopadu 2024 (včetně spotřebičů).
- Ložnice s praktickým patrem na spaní, které chytře zvětšuje užitný prostor v místnosti a nabízí dodatečné úložné prostory pod ním.
- Koupelna po kompletní a vkusné rekonstrukci (realizace v září 2023).
- Zcela nová plastová okna s izolačními trojskly (výměna proběhla v dubnu 2026), která zajišťují absolutní ticho v bytě a perfektní tepelnou izolaci.
- Orientace bytu: Severozápad (SZ) - příjemné denní světlo bez letního přehřívání.

Vytápění a energie:

Byt je kompletně poháněn elektřinou (vaření, trouba, ohřev vody přes el. bojler). Plyn je v bytě momentálně odpojen a bezpečně zaslepen.

Velkým bonusem je, že v průběhu měsíce července bude v bytě kompletně dokončena instalace nových, moderních a designových infračervených topných panelů (infrapanelů). Tyto panely představují vysoce ekonomické a estetické řešení, které zajišťuje zdravé teplo a velmi nízké měsíční náklady na spotřebu elektřiny.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 27 000 Kč
- Zálohy na služby domu (SVJ včetně studené vody, úklidu společných prostor, fondu oprav): 1 500 Kč
- Elektřina: cca 2 300 Kč (převádí se online na nájemce, s přepisem u PRE vám kompletně pomohu)
- Vratná kauce (jistota): 40 000 Kč
- Provize RK: 27 000 Kč + DPH

Byt je volný a připravený k nastěhování ihned. Je ideální volbou pro jednotlivce, mladé profesionály nebo spolehlivý pár, kteří hledají moderní bydlení v širším centru Prahy.

Prohlídky jsou po dohodě možné téměř kdykoliv (i o víkendu). Těším se na Vás na prohlídce!