

prodej bytu 2+1 53m²

nám. Míru, 46802, Rychnov u Jablonce nad Nisou



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Maciková

Tel.: +420 774235384

GSM: +420 774235384

E-mail:

macikova@rkcentrum.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Lokální - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 58 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: centrum obce

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou možnost koupě bytu 2+1 o užitné ploše 53 m² v oblíbené obci Rychnov u Jablonce nad Nisou místě, které spojuje klid přírody s výbornou dopravní dostupností. Pokud sníte o vlastním bydlení, které si zařídíte přesně podle svého vkusu, tento byt je pro Vás tou pravou volbou

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu. Dispozice 2+1 o celkové užitné ploše 53 m² nabízí promyšlené rozložení prostoru, které lze rekonstrukcí přizpůsobit moderním trendům bydlení.

Bytový dům je ve skvělém, udržovaném stavu a prošel revitalizací včetně zateplení fasády a instalace plastových oken. Díky tomu vás nečekají žádné okamžité investice do oprav a navíc výrazně ušetříte na nákladech za vytápění.

Byt situovaný v komfortním 2. patře bez výtahu disponuje vlastním, ekonomickým plynovým vytápěním (WAW) a karmou pro rychlý ohřev vody.

Rychnov u Jablonce nad Nisou vás okouzlí idylickou atmosférou a přírodou Jizerských hor přímo za dveřmi, přičemž vám díky rychlému napojení na dálnici do Liberce či Prahy a blízkosti Jablonce zajistí perfektní občanskou vybavenost i skvělou dostupnost.

Foto reálné a označené vizualizací pro lepší představu rekonstrukce.