

Prodej bytu 3+1, Hranice, ul. Tyršova

Tyršova, 75301, Hranice



Byt 3+1, Hranice, ul. Tyršova



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Farkáš Vladan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 76 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v Hranicích na ulici Tyršova o užitné ploše 76 m². Byt se nachází v 1. podlaží dvoupodlažního rodinného domu, je ve velmi dobrém stavu. K bytu také náleží pozemek o velikosti cca 160 m².

Dispozice nabízí pohodlný prostor pro rodinu, pár i pro toho, kdo ocení samostatný pokoj navíc třeba jako pracovnu. Velkou výhodou je terasa před vstupem do bytu, vlastní kryté parkovací stání za bránou a menší zahrádka pro radost nebo jako grill zóna.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2012, je udržovaný a připravený k užívání. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, nebo je možno přitápět krbovými kamny, ohřev vody bojlerem. K dispozici je vodovod, kanalizace, elektřina a internet. Plyn je na hranici pozemku.

Lokalita v klidné části Hranic nabízí pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu — školy, školky, obchody, lékař, pošta i MHD. Praktická volba pro ty, kteří hledají byt s výhodami domu.