



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0085

## Pronájem bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup> - Slovenská, Znojmo

Slovenská, Znojmo



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Elena Hřebabecová**

**Tel.:** 723 090 913

**GSM:** 607994662

**E-mail:**

[elena.hrebabecka@housify.cz](mailto:elena.hrebabecka@housify.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení jen pár kroků od centra města, v klidné ulici a po rekonstrukci? Přesně to nabízí tento byt 2+1 na ulici Slovenská ve Znojmě.

- dispozice 2+1
- podlahová plocha 52 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje 3 m<sup>2</sup>
- po rekonstrukci
- částečně vybavený
- vyvýšené přízemí
- 5 minut chůze do centra města

Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí bytového domu a je ve výborném stavu po rekonstrukci.

Dispozici bytu tvoří:

- Vstupní předsíň s prostornou vestavěnou skříní, botníkem a věšákovou stěnou
- Koupelna s toaletou a rohovým sprchovým koutem a umyvadlem s umyvadlovou skříňkou
- Samostatná kuchyně navazující s lednicí
- Obývací pokoj
- Samostatná ložnice s postelí

Součástí pronájmu je také sklepní kóje o výměře 3 m<sup>2</sup>, která nabízí praktický úložný prostor.

Velkou výhodou je poloha bytu. Nachází se v klidné části města na ulici Slovenská, přičemž centrum Znojma je vzdálené pouhých pět minut chůze. V bezprostředním okolí naleznete obchody, lékaře, základní i mateřskou školu a další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Měsíční nájemné: 13 000 Kč

Zálohy na energie a služby: 3.300 Kč

Vratná kauce: 26 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 13 000 Kč

Byt je volný k nastěhování a je určen pro dlouhodobý pronájem.

Pokud hledáte příjemné bydlení s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah, ráda vám byt představím osobně na prohlídce.