

## Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, Praha 4, ul. Ohradní

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štochl Rendová Petra**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 14**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 9**Celková podlahová plocha:** 41 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a výměře 43 m<sup>2</sup>, situovaný v 9. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 4 - Michle. Byt je určen k rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ. Praktická dispozice 2+kk je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu. Panelový dům je ve velmi dobrém technickém stavu – je zateplený, má novou fasádu, upravené vstupní prostory a chodby, kamerový systém, nové zvonky a dva výtahy. Energetická náročnost budovy je dle PENB hodnocena třídou C – úsporná.

Praha 4 - Michle nabízí výbornou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně, obchody, služby i možnosti sportovního vyžití.

Družstevní vlastnictví – převod do osobního vlastnictví není možný. Ideální volba pro ty, kteří hledají dostupné pražské bydlení s možností vytvořit si domov podle vlastního vkusu.