

## Světlý byt 2+kk v rezidenční čtvrti Zelené Město Heights - Praha

V třešnovce, 19000, Praha 9, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 4000,-Kč + energie přepsané na nájemce + kauce + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Radka Bařtipánová, MBA**

**Tel.:** +420 273 134 681

**GSM:** +420 602 553 696

**E-mail:**

[bartipanova@quantumreality.cz](mailto:bartipanova@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý nezařízený byt 2+kk s krásným výhledem, o velikosti cca 46m<sup>2</sup> + balkon o velikosti více jak 6m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu Zelené město Heights. Interiér v nadčasovém designu s dřevěnou podlahou tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a moderními spotřebiči, indukční varná deska, lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba a mikrovlnná trouba s grilem. Dále se zde nachází ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a vstupní hala. Velkou předností je podlahové vytápění. K bytu náleží také sklep o velikosti téměř 4m<sup>2</sup> a součástí nájmu je i jedno podzemní garážové stání.

Moderní projekt Zelené město Heights se nachází v klidné zelené lokalitě na pomezí Hrdlořez a Žižkova. Tramvajová zastávka i Kaufland jsou pěšky vzdáleny 5 minut, metro Vysočanská (linka B) pak 6 minut autobusem. V okolí najdete

park Smetanka, Malešický les i sportovní areál Pražačka s bazénem a tenisovými kurty.