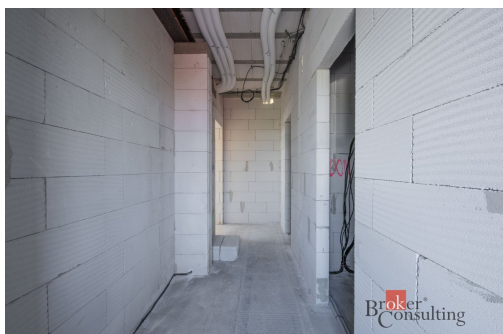


## Novostavba rodinného domu 5+kk se zahradou v Miroslavi | 163 m<sup>2</sup> | pozemek 600 m<sup>2</sup>

Meruňková, Miroslav



**12 992 348 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** novostavba

**Typ domu:** patrový

**Plocha parcely:** 600 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 163 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinný dům, který si dokončíte podle vlastního vkusu, ale bez starostí se stavbou, povoleními a nekonečnými měsíci čekání?

Nabízíme k prodeji novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o dispozici 5+kk a podlahové ploše 163,2 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 600 m<sup>2</sup> v nové rezidenční lokalitě na ulici Meruňková v Miroslavi.

Dům bude při předání dokončen a popřípadě i zkolaudován (předpokládané dokončení v září 2026). Nový majitel si vybere pouze finální prvky interiéru podle vlastního stylu – podlahové krytiny, obklady, sanitu, interiérové dveře a kuchyňskou linku (není zahrnuto v prodejní ceně nemovitosti). Získáte tak výhody novostavby bez kompromisů a zároveň možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

# Dispozice domu

## 1. nadzemní podlaží

- \* vstupní hala
- \* technická místnost
- \* koupelna
- \* samostatný pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty
- \* prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou

## 2. nadzemní podlaží

- \* tři samostatné ložnice
- \* koupelna
- \* šatna

Promyšlená dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, práci z domova i pohodlné trávení volného času.

### # Kvalitní konstrukční řešení

Dům je realizován s důrazem na kvalitní materiály, energetickou efektivitu a dlouhou životnost.

- \* zděná konstrukce YTONG
- \* vybrané příčky YTONG SILKA
- \* střecha z příhradových vazníků
- \* moderní falcovaná plechová krytina
- \* plastová okna s izolačními trojskly
- \* velkoformátový HS portál do zahrady
- \* kvalitní hydroizolace
- \* kompletní odvodnění střechy

Celá výstavba probíhá pod dohledem externího stavebního dozoru a je zdokumentována fotodokumentací jednotlivých etap výstavby.

### # Inženýrské sítě

Pozemek je kompletně zasítován:

- \* elektřina
- \* obecní vodovod
- \* kanalizace
- \* příprava pro optický internet

### # Lokalita, která dává smysl

Mirotín patří mezi vyhledávané lokality jižní Moravy. Nabízí klidné rodinné bydlení, dostatek soukromí a zároveň výbornou dostupnost do větších měst.

Ve městě naleznete kompletní občanskou vybavenost:

- \* mateřskou školu
- \* základní školu
- \* obchody a supermarkety
- \* restaurace a kavárny
- \* lékaře a lékárnu
- \* sportoviště a dětská hřiště
- \* kulturní a společenské vyžití

Výborná je také dopravní dostupnost:

- \* Znojmo přibližně 20 minut
- \* Brno přibližně 35 minut

Nově budovaná ulice Meruňková nabízí moderní rezidenční prostředí na klidném okraji města, ideální pro rodinný život.

#### # Dokumentace k dispozici

- \* stavební povolení
- \* kompletní prováděcí projektová dokumentace
- \* energetický štítek budovy
- \* revizní zprávy
- \* dokumentace k připojení inženýrských sítí
- \* další dokumentace související s výstavbou

#### # Cena

**\*\*12 992 348 Kč\*\***

Cena zahrnuje:

- \* provizi realitní kanceláře
- \* kompletní právní servis
- \* advokátní úschovu kupní ceny
- \* veškeré služby spojené s převodem nemovitosti

Pokud hledáte kvalitní novostavbu rodinného domu s možností dokončení interiéru podle vlastního vkusu, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Brna i Znojma, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.