



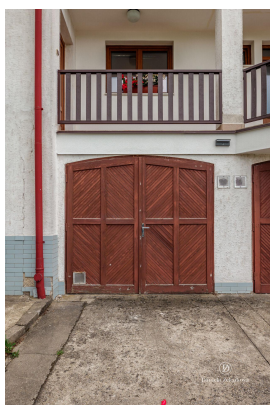
Daniela Zelenková

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00119

Garsoniéra, OV, Na Skalce Český Krumlov

Na Skalce, 38101, Český Krumlov



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Zelenková

Tel.: +420 601 348 562

GSM: +420 601 348 562

E-mail:

reality@danielazelenkova.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: silnice; MHD

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 37 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji byt na výjimečném místě v Českém Krumlově, situovaný na klidném kopci s nádherným výhledem na historické panorama města. Do centra se dostanete pohodlnou procházkou za cca 10 minut, zároveň vás ale obklopuje zeLEN a příroda, která vybízí k procházkám i odpočinku. V blízkosti je také možnost koupání.

Velkým benefitem je zděná garáž přímo pod domem a také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Daniela Zelenková Reality Větrná 869/38, 37005, České Budějovice 2, Tel.: +420 601 348 562, E-mail: reality@danielazelenkova.cz, web: <https://www.danielazelenkova.cz>

Byt o dispozici 1kk o celkové výměře 37,5 m² je v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Díky své dispozici a lokalitě je ideální jak jako startovací bydlení, tak i jako výborná investice pro krátkodobé pronájmy, které jsou v Českém Krumlově velmi žádané.

Dispozice zahrnuje samostatné WC, koupelnu, dvě komory a obytnou místnost s kuchyňským koutem, což zajišťuje překvapivě dostatek úložných prostor.

Měsíční náklady jsou velmi nízké - 638 Kč fond oprav + zálohy na vodu a společnou elektřinu ve výši 1 215 Kč.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.